

22.07.2023 №6\Н

Жарикова М.И.  
пер. Франко, д.1, кв.4  
212012, г.Могилёв

ЖЭУ-21 на Вашу заявку № 1317.19.210724 от 21.07.2024 сообщает.  
Требуются работы по откачке надворного туалета.

В соответствии с ст. 91. Жилищного Кодекса Республики Беларусь

Обязанности собственников жилых помещений частного жилищного фонда, лизингополучателей, нанимателей жилых помещений, дольщиков, заключивших договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, членов организаций застройщиков по обеспечению сохранности жилых помещений.

п.2 2. Собственники жилых помещений частного жилищного фонда, лизингополучатели жилых помещений, дольщики, заключившие договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, члены организаций застройщиков, имеющие паенакопления в организациях застройщиков и не являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества (далее – члены организаций застройщиков, не являющиеся собственниками объектов недвижимого имущества), **обязаны проводить текущий ремонт жилых помещений, а также техническое обслуживание, ремонт и замену внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противоподной защиты и автоматической пожарной сигнализации), установку, замену, техническое обслуживание, ремонт приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также внутриквартирной электропроводки за свой счет, за исключением случаев, указанных в части третьей настоящего пункта.**

Замена и ремонт приборов индивидуального учета расхода воды собственниками жилых помещений частного жилищного фонда, лизингополучателями жилых помещений, дольщиками, заключившими договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, членами организаций застройщиков, не являющимися собственниками объектов недвижимого имущества, осуществляются в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Устранение дефектов и неисправностей, которые появились вследствие неисправности конструктивных элементов, инженерных систем не по вине собственников жилых помещений частного

Также дополнительно сообщаем, что ваш жилой дом относится к многоквартирным жилым домам блокированного типа, а согласно п.18 абз.2 Положения «О порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 №571 – **эксплуатация блокированных и многоквартирных**

**жилых домов осуществляется наймодателями жилых помещений государственного жилищного фонда и собственниками жилых помещений частного жилищного фонда самостоятельно, а также с привлечением на договорных условиях иных лиц.**

В связи с вышеизложенным, работы по поддержанию надлежащего санитарного и технического состояния надворного туалета, расположенного на придомовой территории, и относящегося к данному многоквартирному дому блокированного типа, выполняются жильцами собственными силами за счет собственных средств, либо с привлечением специалистов любой сторонней организации.

Начальник ЖЭУ-21



А.В.Гончаров

Горбатенко 78-64-02

