

ЖЭУ-7 на Вашу заявку №1304.9.040823 от 04.08.23 сообщает.

Согласно п.2 ст.91 Жилищного Кодекса Республики Беларусь, собственники жилых помещений и наниматели обязаны обеспечивать сохранность жилых помещений, за свой счет производить текущий ремонт жилых помещений, а также замену и ремонт внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в зоне ответственности жильцов.

Согласно Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений (далее Правила), утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №399 от 21.05.2013, п.7. граждане обязаны: использовать жилые и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением; соблюдать установленные для проживания санитарно-эпидемиологические и технические требования, правила пожарной безопасности, требования настоящих Правил и иные требования, установленные законодательством;

В соответствии с п. 8 Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21.05.2013 №399, собственники жилых помещений частного жилищного фонда, наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда, дольщики, заключившие договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, члены организации застройщиков обязаны проводить за свой счет, в том числе с привлечением специализированных организаций, текущий ремонт жилых помещений (штукатурка, заделка трещин, побелка, покраска и оклейка обоями стен, потолков, покраска полов, подоконников, оконных и дверных заполнений, радиаторов, вставка стекол, замена полов, оконных и дверных заполнений и их утепление), ремонт печей, а также замену и ремонт внутриквартирного электрического (плиты, вытяжные электровентиляторы, водонагреватели), газового (плиты, котлы, водонагреватели), санитарно-технического (ванны, мойки, умывальники, унитазы, смывные бачки, смесители) и иного оборудования (за исключением системы отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), установку, замену и ремонт приборов индивидуального учета расхода газа, воды, тепловой и электрической энергии (в том числе находящихся во вспомогательных помещениях), а также внутриквартирной электропроводки, за исключением случаев устранения дефектов и неисправностей в жилых помещениях, которые появились вследствие неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем не по их вине.

Учитывая вышеизложенное, работы по ремонту либо замене санитарно-технического и иного оборудования в жилых помещениях, находящихся в зоне ответственности жильцов, выполняются жильцами собственными силами, за счет собственных средств, либо с привлечением специалистов любой сторонней организации.

Одновременно информируем, что слесари-сантехники, электрики и иные работники ЖЭУ, в первоочередном порядке выполняют работы, согласно рабочей инструкции, по устранению аварийных ситуаций, обслуживанию и ремонту жилого фонда, находящегося в зоне ответственности эксплуатирующей организации.

Работы по выполнению заявок жильцов по ремонту либо замене санитарно-технического и иного оборудования в жилых помещениях, находящихся в зоне ответственности жильцов, выполняются на платной основе, согласно заказ-договору, при условии наличия свободного специалиста для выполнения тех или иных работ.

Эксплуатирующая организация не несет ответственности за санитарно-техническое и иное оборудование в жилых помещениях, находящееся в зоне ответственности жильцов.

Дополнительно информируем, что в связи с большой загруженностью специалистов ЖЭУ, в настоящее время выполнить работы по Вашей заявке силами специалистов эксплуатирующей организации не представляется возможным.

Начальник ЖЭУ-7

Н.С.Иноземцев

